

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG THẠCH QUÝ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 111/UBND-TNMT
V/v giải trình hồ sơ cấp đổi GCNQSD
đất của Ông Trần Hậu Tuấn

Thạch Quý, ngày 24 tháng 11 năm 2020

Kính gửi:

- UBND Thành phố Hà Tĩnh;
- Phòng Tài Nguyên và Môi trường Thành phố;
- Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Thành phố;

UBND phường Thạch Quý tiếp nhận hồ sơ xin cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Trần Hậu Tuấn, thường trú tại tổ dân phố Hậu Thượng, phường Thạch Quý, thành phố Hà Tĩnh. Sau khi xem xét hồ sơ và qua kiểm tra thực tế về thực trạng việc sử dụng đất, ranh giới, diện tích thửa đất, UBND phường Thạch Quý có ý kiến giải trình như sau:

Thửa đất của Trần Hậu Tuấn ở tổ dân phố Hậu Thượng, phường Thạch Quý, thành phố Hà Tĩnh đã được UBND Thành phố Hà Tĩnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD928316 ngày 02/2/2018 tại thửa đất số 129, tờ bản đồ số 16 với tổng diện tích: 456.2m² trong đó: Đất ở: 456.2m²; đất vườn: 0 m². Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận tặng cho QSD đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Qua kiểm tra thực tế việc sử dụng đất của gia đình đã xây dựng nhà ở cấp 4 và toàn bộ diện tích khuôn viên sau khi đã hiến đất mở rộng đường giao thông đảm bảo theo giấy CNQSD đất đã cấp số AM359569, sử dụng ổn định không tranh chấp khiếu nại với các hộ liền kề. Toàn bộ khuôn viên đã được xây dựng hàng rào kiên cố theo biên bản hiện trạng đã lập, và tại buổi kiểm tra thực địa các hộ liền kề cũng đã nhất trí và ký vào biên bản kiểm tra.

Diện tích trên giấy chứng nhận đã cấp là: 456.2 m², diện tích theo kết quả kiểm tra thực tế hiện nay 479m² tại thửa đất số 129, tờ bản đồ số 16 (Bản đồ kỹ thuật số), tăng 22.8m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, phần diện tích tăng này do quá trình lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất theo dự án đo vẽ bản đồ địa chính trước đây đã nhầm lẫn phần diện tích đất này là của ông Hoàng Việt Nghiêm nhưng trên thực tế là của ông Trần Hậu Tuấn. Hiện nay sau khi kiểm tra hiện trạng để xác định lại diện tích sử dụng thực tế của gia đình ông thì các hộ liền kề đã được cấp GCNQSD đất không có tranh chấp, khiếu nại và các hộ đã ký vào biên bản kiểm tra thực địa trong đó có ông Hoàng Việt Nghiêm.

Vậy UBND phường Thạch Quý xin được giải trình về việc tăng diện tích và nguồn gốc sử dụng đất của ông Trần Hậu Tuấn như trên và nhất trí cấp đổi

GCNQSD đất theo diện tích thực tế sử dụng . Kính đề nghị UBND thành phố Hà Tĩnh; Phòng TN&MT Thành phố, văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Thành phố Cẩm Xuyên xem xét cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trần Hậu Tuấn.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, phó chủ tịch UBND phường;
- Ông: Trần Hậu Tuấn TDP Hậu Thượng;
- Lưu: VT-UBND.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Điện Văn Minh